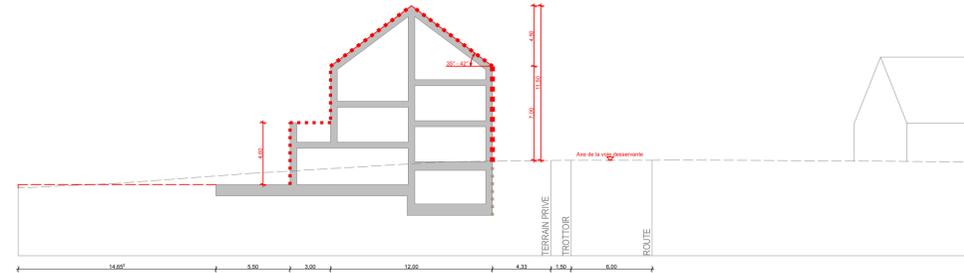
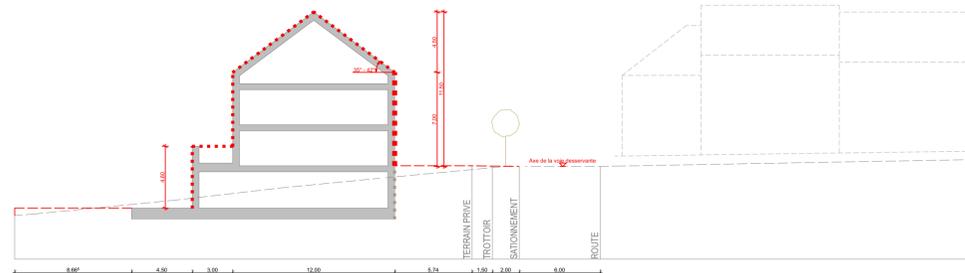


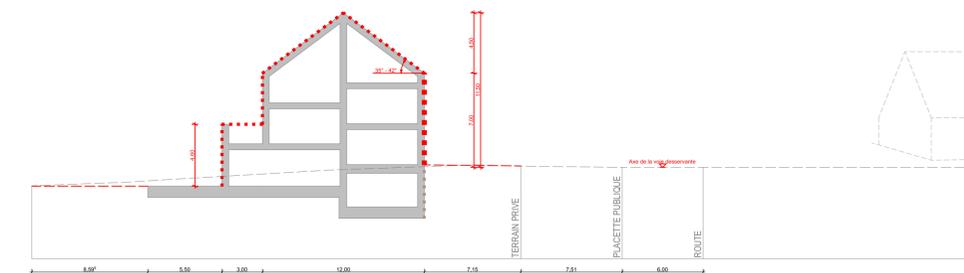
COUPE FF - LOT 07



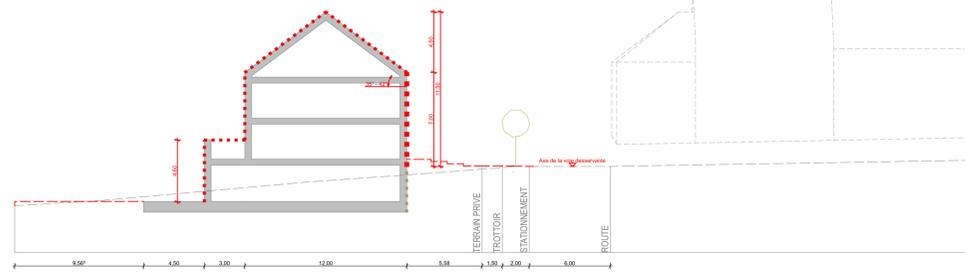
COUPE II - LOT 13



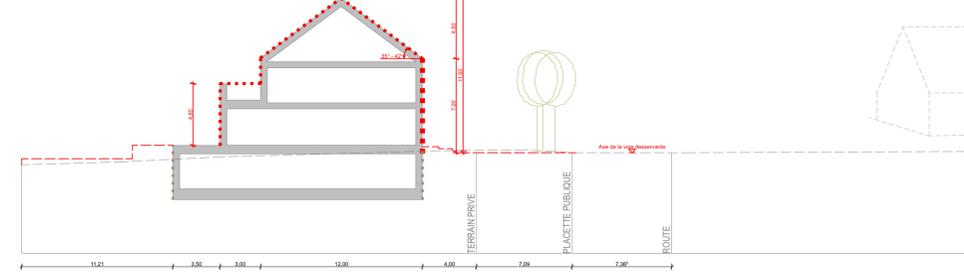
COUPE GG - LOT 09



COUPE JJ - LOT 15



COUPE HH - LOT 11



COUPE KK - LOT 16

LEGENDE OFFICIELLE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT/LOT		surface du lot / de l'lot (ares)	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol (m²)	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.
				nombre de niveaux
				hauteur des constructions (m)

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**  
 - Délimitation du PAP  
 - Délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**  
 - terrain existant  
 - terrain remodelé

**Nombre de niveau**  
 I, II, III... nombre de niveaux pleins  
 +1, 2...R nombre d'étages en retrait  
 +1, 2...C nombre de niveaux sous combles  
 +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**  
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
 hf-x hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions:**  
 x-mi x maisons isolées  
 x-mj x maisons jumelées  
 x-mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**  
 x-uu x logements de type unifamilial  
 x-b x logements de type bifamilial  
 x-c x logements de type collectif

**Formes de Toiture**  
 tp toiture plate  
 tx (y/z-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
 orientation du faite

**Gabarit des immeubles**  
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - alignement obligatoire pour dépendances  
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps  
**Délimitation des lots / lots**  
 - Lot projeté  
 - lot projeté  
 - Terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions:**  
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
 (%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**  
 espace vert privé  
 espace vert public  
 aires de jeux ouvertes au public  
 espace extérieur pouvant être scellé  
 voie de circulation motorisée  
 espace pouvant être dédié au stationnement  
 chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne  
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**  
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
 haie projetée / haie à conserver  
 muret projeté / muret à conserver

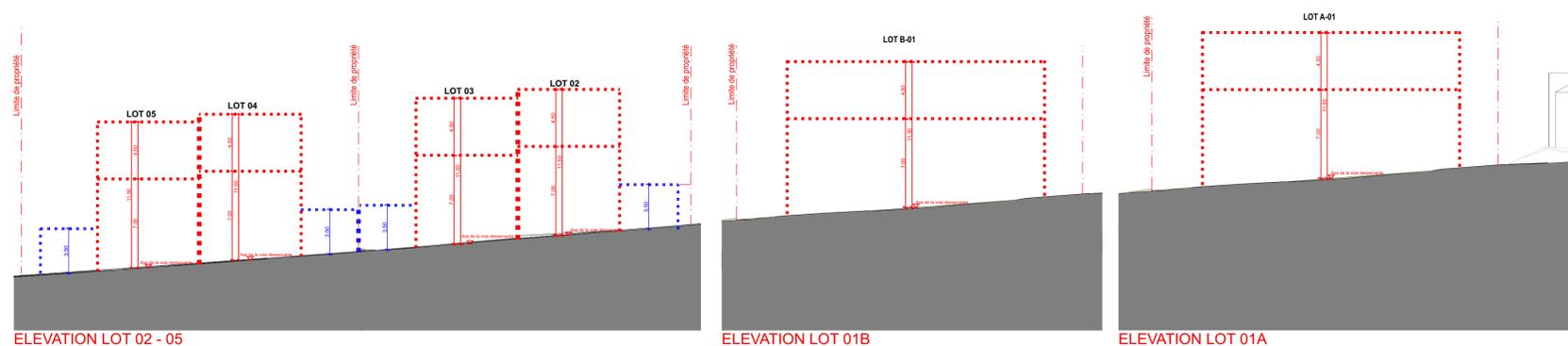
**Servitudes**  
 servitude de type urbanistique  
 servitude écologique  
 servitude de passage  
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**  
 réération à ciel ouvert pour eaux pluviales  
 canalisation pour eaux pluviales  
 canalisation pour eaux usées  
 fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

RDC: [G/C] Possibilité de réaliser un Garage ou un Carport au niveau du rez-de-chaussée  
 RDJ: [A/G] Abri de jardin au niveau du rez-de-jardin  
 pergola recouverte de plantes grimpantes ou toiture verte

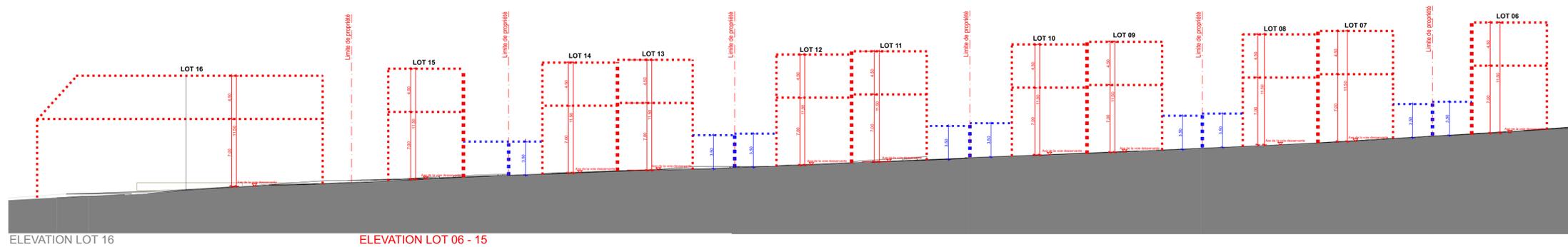
servitude de type urbanistique interdiction de construction (SU - IC)  
 servitude de type urbanistique interdiction plantation (SU-IP)  
 niveau à titre indicatif  
 cotations seulement à titre indicatif.



ELEVATION LOT 02 - 05

ELEVATION LOT 01B

ELEVATION LOT 01A



ELEVATION LOT 16

ELEVATION LOT 06 - 15

projet / Projekt  
**Projet d'Aménagement Particulier: Modification**  
 Hauptstrooss L-9165  
 Merscheid

maître de l'ouvrage / Bauherr  
**Marechal Nico s.à r.l.**  
 Zi de Kehlen  
 8287 Kehlen

atelier b  
**atelier b architectes**  
 christian barotti & associés s.à r.l.  
 21, cité grand-duc jean tel: 26 33 18 59  
 L - 7233 bereldange info@atelierb.lu

niveau du projet / Planungsebene  
**PAP**

n° plan / Plannummer indice / Index échelle / Maßstab  
**U024\_PAP\_102.02 02 1:250**

tampons / Abstempelung

contient / enthält Elévations & coupes  
 date / Datum 20/09/2024  
 dessiné / gezeichnet S.S.  
 n° mesurage / Vermessungs N° 926  
 n° cadastral / Kataster N° 337/1697 & 337/1698

remarques / Bemerkungen  
 Celle-ci est la première demande de modification ponctuelle.