



LOT 01-A 9,98 ar 205 420 479 798 698 1-mj 3-c 6-c Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC+18	LOT 06 5,08 ar 110 162 230 310 270 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 12 4,35 ar 110 164 230 310 280 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC
LOT 01-B 10,61 ar 218 424 508 948 742 1-mj 3-c 6-c Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC+18	LOT 07 3,98 ar 110 162 230 310 270 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 13 4,68 ar 110 164 230 310 290 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC
LOT 02 5,52 ar 110 170 230 310 300 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 08 3,99 ar 110 163 230 310 270 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 14 4,84 ar 110 178 230 310 290 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC
LOT 03 4,49 ar 110 168 230 310 280 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 09 4,03 ar 110 163 230 310 280 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 15 5,59 ar 110 178 230 310 290 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC
LOT 04 4,40 ar 110 168 230 310 280 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 10 4,08 ar 110 164 230 310 280 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 16 11,91 ar 250 556 650 1200 700 1-mj 5-c 6-c Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC+18
LOT 05 4,82 ar 110 168 230 310 280 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	LOT 11 4,19 ar 110 166 230 310 240 1-mj 1-u 1-u Q (09°-42') N°-7,00m H°-11,50m E+IC	

Surface totale du PAP: 10.462,30 m²
Surface à céder: 800,10 m² (7,64 %)

COUPE AA - LOT01-A

COUPE BB - LOT01-B

COUPE CC - LOT02

COUPE DD - LOT 04

COUPE EE - LOT 06

LEGENDE OFFICIELLE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m ²)	LOT/LOT		surface du lot / de l'ot (ares)		surface constructible brute (m ²)
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - Délimitation du PAP
 - - - - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveau
 I, II, III... nombre de niveaux pleins
 +1, 2...R nombre d'étages en retrait
 +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de Toiture
 tp toiture plate
 tx (y/z-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation du faite

Gabarit des immeubles
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances

- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots
 - - - - - Lot projeté
 - - - - - lot projeté
 - - - - - Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 (%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 espace vert privé
 espace vert public
 aires de jeux ouvertes au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

RDC: [G/C] Possibilité de réaliser un Garage ou un Carport au niveau du rez-de-chaussée
 RDJ: [Adj] Abri de jardin au niveau du rez-de-jardin
 pergola recouverte de plantes grimpantes ou toiture verte

servitude de type urbanistique interdiction de construction (SU - IC)
 servitude de type urbanistique interdiction plantation (SU-IP)
 niveau à titre indicatif
 cotations seulement à titre indicatif.

projet / Projekt
Projet d'Aménagement Particulier: Modification
 Hauptstrass L-9165
 Merscheid

maître de l'ouvrage / Bauherr
Marechal Nico s.à r.l.
 Zi de Kehlen
 8287 Kehlen

signature / Unterschrift

atelier b architectes
 christian barotti & associés s.à r.l.
 21, cité grand-duc jean
 L - 7233 bereldange
 tél: 26 33 18 59
 info@atelierb.lu

signature / Unterschrift

niveau du projet / Planungsebene
PAP

n° plan / Plannummer
U024_PAP_101.02

indice / Index
02

échelle / Maßstab
1:500, 1:250

tampons / Abstempelung

contient / enthält
 Plan masse & coupes

date / Datum
 20/09/2024

dessiné / gezeichnet
 S.S.

n° mesurage / Vermessungs N°
 926

n° cadastral / Kataster N°
 337/1697 & 337/1698

remarques / Bemerkungen
 Celle-ci est la première demande de modification ponctuelle.