



SURFACE BRUTE : 65.74 ares
SURFACE NETTE : 51.08 ares
SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 14.66 ares
 soit 22.30%
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 14.66 ares
 soit 22.30%
DENSITE : 22.8171 log/ha

Surfaces

Lot	Surface	Usage	Autres
LOT1	4.22		
-	166.40	-	350.00
225.40	1-mj	2-c	6-c
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT2	3.11		
-	166.40	-	350.00
225.40	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT3	5.39		
-	177.00	-	350.00
236.00	1-mi	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT4	4.25		
-	177.00	-	350.00
216.00	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT5	4.90		
-	177.00	-	350.00
216.00	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT6	4.40		
-	166.40	-	350.00
215.40	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT7	4.56		
-	166.40	-	350.00
225.40	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT8	4.29		
-	166.40	-	300.00
235.40	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT9	4.53		
-	128.00	-	300.00
184.50	1-mj	1-u	1-u
t2(20°-42°)	hc-7,50/hf-12,00	-	II+1C+1S
LOT10	11.43		
-	464.00	-	900.00
643.20	1-mi	2-c	6-c
tp	ha-8,00/ha-12,00	-	II+1R+1S

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot**
- | LOT / LOT | surface du lot / de l'ilot [ares] | surface constructible brute [m²] | type et nombre de logements |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| min | min | min | min |
| max | max | max | max |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ... nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plane
 - tx (x%$\leq t$) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
 - ilot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- retenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fosse ouverte pour eaux pluviales
- Légende officielle**
- Cotations**
- dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles
- Représentations**
- indication des coupes
 - indication numéro lot et surface
 - surface verte scellée par des constructions souterraines
 - servitude de type urbanistique "intégration paysagère"
 - servitude de type urbanistique "intégration paysagère jardin"
 - talus / modelage topographique
 - place de stationnement privée
 - place de stationnement publique
 - retenion pour eaux de pluie enterrée
 - arbre à moyenne ou haute tige supprimé
- Espaces hors PAP**
- chemin à réaménager en voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Légende complémentaire**
- INDEX INFORMATIONS DESINE DATE
- papaya**
- le Plan d'Aménagement Particulier est conçu sur base des éléments suivants :
 - Plan d'Aménagement Général du 3^{ème} arrondissement
 - Loi d'attribution de l'Etat du 30 mars 2003
 - Loi d'attribution de l'Etat du 30 mars 2003
- PROJET : **PAP-Nouveau Quartier "Bei Schaakskreuz" à Heiderscheid**
 Partie graphique
- MAITRE DE L'OUVRAGE : **Stugalux Promotions s.a.**
 96, rue du Kiem L-8030 STRASSEN
- DESINE : SH CONTROLE : PA N° : **01**
 FORMAT : ISO A0 DATE : 25.07.2024